

Zápisnica

zo zasadania výboru Lesnej spoločnosti, Pozemkového spoločenstva Vyšná Slaná, ktoré sa konalo dňa 21.1.2022, so začiatkom o 18:00 hod. v zasadačke LS, PS.

Prítomný: podľa prezenčnej listiny.

Program :

- 1) Otvorenie, schválenie programu a overovateľov uznesení.
- 2) Kontrola uznesení z predošlého zasadania výboru LS, PS.
- 3) Príprava VZ vlastníkov, spôsob uskutočnenia, TOZ.
- 4) Plnenie výrobných úloh za rok 2021, plán na rok 2022.
- 5) Ekonomické výsledky za rok 2021.
- 6) Výsledok inventarizácie k 31.12.2021.
- 7) Rôzne :
 - a. Žiadosti o odkúpenie pozemkov.
 - b. Informácia o Žiadosti o výrub na TTP
 - c. Informácia o Zmluve na ťažbu.
 - d. Náhrada za používanie súkr.automobilov pri služobných cestách.
 - e. Čiastočné ceny dreva na rok 2022.
 - f. Vyhodnotenie zmlúv za rok 2021.
 - g. Informácia o zmene vlastníkov v II.polroku 2021.
- 8) Diskusia.
- 9) Návrh na uznesenie.
- 10) Záver.

K bodu č.1 :

Predseda výboru LS, PS Vyšná Slaná p. Ing. Ján Hric privítal prítomných členov výboru, DR, pokladníčku a OLH, ospravedlnil sa - p. O. Benedikty a ekonómka, a oboznámil ich s programom rokovania. Program bol jednomyseľne schválený. Za zapisovateľa bol schválený p. Ing. V. Lukáč a za overovateľov zápisnice boli schválený p. S. Lukáč - člen výboru LS, PS a O. Hric – člen DR.

K bodu č.2 :

V rámci kontroly uznesení predseda DR skonštatoval, že všetky uznesenia sú splnené a v súvislosti s opätovným vydieraním sa predseda LS, PS spojil s policajným vyšetrovateľom, ktorý ho oboznámil, že takéto prípady je takmer nemožné objasniť. E-mailly takéhoto typu netreba otvárať, ale rovno mazať.

Potom predseda LS, PS pristúpil k jednotlivým bodom programu :

K bodu č.3 :

Znovu nám treba pripraviť VZ vlastníkov. Pozvánky sa posielajú 30 dní vopred a chceme ako každý rok schváliť na VZ účtovnú uzávierku, aby sme stihli podať daňové priznanie v riadnom termíne. V tejto dobe, keď na každú takúto akciu je potrebné mať povolenie od RÚVZ v Rožňave. V prípade potreby je nutná kontrola či sú ľudia očkovaní, testovaní, alebo prekonali COVID a ďalšie a ďalšie povinnosti vyzerá to, že znovu budeme musieť organizovať VZ korešpondenčnou formou. Takisto je potrebné vziať do úvahy, že väčšina našich členov je vonkajších a vo veku 50+ a tak je reálne riziko, že by bol problém s účasťou na VZ pokiaľ by bolo organizované riadnou formou. Preto predseda LS, PS požiadal prítomných, aby sa k tomuto bodu vyjadrili. Po krátkej diskusii, keď sa zvažovalo presunúť termín VZ na leto a požiadať o odklad daňového priznania sa prítomní zhodli, že to nie je najvhodnejšie (nevieme aká bude situácia okolo pandémie v lete, v lete je veľa práce súvisiacej zo splnením ťažobných úloh, čo by značne komplikovalo prípravu VZ). Korešpondenčná forma VZ sa osvedčila, hoci je oveľa pracnejšia účasť vlastníkov bola vysoká. Termín by bol 26.3.2022 (dovtedy je potrebné zaslať návratku). Zaslaný materiál by obsahoval:

- 1, Správu o činnosti LS, PS za rok 2021.
- 2, Správa o ekonomických výsledkoch a účtovná uzávierka za rok 2021.
- 3, Správa činnosti DR za rok 2021.
- 4, Návrh na uznesenie.

K bodu č.4 :

OLH oboznámil prítomných s ťažbou dreva, lesnými prácami a predajom dreva v roku 2021.

Plán – buk (520 plm), smrek (200 plm), samovýrub na TTP (90 plm). Spolu 820 plm.

Stav k 31.12.2021 :

– buk – 508 plm (odkrytá plocha 2,23ha)

- Smrek – kalamita Za Skalou– 270 plm, kalamita Háj – 100plm, 22plm - jedľa

- samovýrub na TTP (Brezina) – cca 300 plm,

- celkom ťažba spolu je 900 plm skutočnosť a plán bol – 810 plm.

Uhadzovka sa plánovala na ploche 5 ha (skutočnosť je 1,18 ha), prerezávka na ploche 2,5 ha (nestihla sa urobiť) a výsek drevín na ploche 1,25 ha (skutočnosť je 0,37ha). Práce väčšinou vykonával M. Antal.

Údržba ciest – Urobila sa cesta na Klíny.

Plán na rok 2022:

Ťažba: buk – 520 plm, (Veršok, Bujačkova dolinka)

Smrek – 50 plm (kalamita)

Samovýrub na TTP: Brezina – 300 plm

Mraznica, popod Javor – 200 plm

Celkom plánovaná ťažba – 1070 plm

Buk sa počíta v prevažnej miere pre vlastníkov na metrovicu, smrek v kvalite vlákna tiež a ak bude dačo v lepšej triede tak sa to predá. Predávať vláknu sa neoplatí, pretože sú nízke ceny (predajná cena je zhruba na úrovni nákladov na ťažbu).

Uhadzovka a prerezávka – plán je 2,5 ha.

Predseda vidí problémy pri ťažbe na TTP v dôsledku nových nariadení, pretože sa jednak skrátila doba výrubu o 1 mesiac (nie do konca marca, ale do konca februára platí povolenie) a ďalej je povinnosť zbytky po takejto ťažbe úplne odstrániť (nestačí uhádzať, alebo zoštiepkovať), plocha musí ostať čistá a po dobu 4 rokov tá plocha sa musí obhospodárať – pasenie, kosenie, mulčovanie, vypálenie (zo súhlasom a pod dozorom požiarnikov). Nie je to jednoduché, predseda LS, PS skúsi sa dohodnúť aby túto plochu vypásli naši súkromníci, čo chovajú kozy (zaplatili by sme im 230.-EUR/ha). Možno by bolo dobre zakúpiť štiepkovačku (cena cca 4000.-EUR), ktorú by sa namontovala na obecný traktor (starosta s tým súhlasí) ale tá štiepka by sa ešte musela byť odpratať záujemcami, alebo predáť (sú firmy čo to kupujú v cene 28.-EUR/t, ale musí jej byť aspoň na 1 nákladné auto).

Všetko toto súvisí s cenou dreva – doteraz bola cena pri samovýrube 50.-EUR + DPH, keď teraz to všetko napočítame, tak vychádza cena lístka na samovýrub 86,80.-EUR na 1 fúru pre členov a 147,60 pre nečlenov. Cena u ŠL SR je 15,50.-EUR bez DPH/plm, takže naša cena je pre člena asi 60% z tejto ceny. Taktiež by bolo dobré upraviť cenu buka, pretože máme stále reklamácie na dodané množstvo (10prn na sklade a 10prn doma na dvore) a aby sme sa tomu vyhli, predseda LS PS navrhol úpravu tzv. redukčného koeficientu (doteraz bol 0,59 pri buku a 0,64 pri smreku), ktorým sa prepočítavajú plm na prn ($1plm=1prn \times koef$). Ak by sa tento koeficient zvýšil (0,61 buk čo je max hodnota v priloženej tabuľke) vyhli by sme sa sporom o množstvo dodaného dreva, ale adekvátne tomu treba vypočítať ceny dreva a tá vychádza pri buku (metrofici) namiesto 18,40.- EUR na 22,15.-EUR bez DPH. Pri 1 fúre by to bola strata 36.-EUR pre LS, PS. Pri vlákne je nová cena 25,20.-EUR pre člena a 28,0.-EUR pre nečlena. Plná cena pre člena pro požiadavke nad schválené množstvo by bola tých 28,0.-EUR.

K bodu č.5 :

Ekonomka sa ospravedlnila a tak predseda LS, PS informoval prítomných o stave príjmy vs náklady za rok 2021 o dosiahnutej strate v roku 2021. Skutočné náklady v roku 2021 boli 64690.-EUR, čo je cca 10tis. EUR vyššie ako plánované a skutočné príjmy boli v roku 2021 47100.-EUR, čo je cca o 20 tis. vyššie ako plánované. V nákladoch boli oproti plánu navýšené položky – elektrina, voda, plyn (o 100.-EUR), deputát (doplatok za rok 2019), asfaltovanie cesty k budove LS, PS (1500.-EUR), dary (o 800.-EUR), ostatné (kanc.potreby, poštovné, BOZP..) o 600.-EUR.

Výsledkom je strata cca 18 tis. EUR (plánovaná bola 26700.-EUR).

K bodu č.6 :

Predseda DR informoval prítomných o vykonanej koncoročnej inventarizácii.

ZP – 39864,80.-EUR , rozdiel 0.-EUR

DKP – 10936,01.-EUR, rozdiel +26,77.-EUR

Pohľadávky – 809,26.-EUR

Pokladňa – 2960,06.-EUR

Zásoby – 0.-EUR

Do evidencie boli novo zaradené tieto dokumenty:

- 1, Vlastníci Lesov, spolok autorov, r.v.2020, 147 strán,
- 2, Terénne názvy hornogemerských obcí Rejdová a Vyšná Slaná, autor G. Rožai, r.v.2017, 265 strán,
- 3, Grundbuch (Pozemková kniha), odovzdaná LS, PS p. Ing. O. Tomášikom v roku 2019,
- 4, Hosp.urbarska kniha, odovzdaná LS, PS p. Ing. V. Lukáčom v roku 2020,

K bodu č.7a :

Došli dve žiadosti na odkúpenie pozemkov.

1. Dušan Gažik a Veronika Ferková – požiadali o odkúpenie :

- pozemku na LV1615 p.č.1999/1 vo výmere 382 m², 462 vlastníkov, na ktorom stojí ich rodinný dom
- pozemku na LV1179 p.č. 2029/2 – 1791m², 541 vlastníkov, časť – ktorú užívajú ako dvor

2. Mária Liptaiová - požiadala o odkúpenie pozemku, ktorý vraj kedysi patril jej a nejakým omylom je teraz vlastníkom LS, PS (ide o lúčku v Doline, na pravej strane cesty na Herbok LV1179 p.č.2029/6 – 1234m², 541 vlastníkov)

V tejto súvislosti znova padol návrh, aby pozemky LS, PS v Doline – cesta na Herbok (pozemok na LV1179 p.č. 2029/2 – 1791m², 541 vlastníkov) a priestor pred domom p. Kalinu (pozemky na : LV1615/p.č.1999/2-967m² a p.č.1999/3-289m², 462 vlastníkov a na LV1179 p.č.229/4-569m², 541 vlastníkov) boli ponúknuté obci Vyšná Slaná, pretože je to priestor, ktorý aj tak využíva obec a v prípade napr. keby chcela upravovať cestu na Herbok nevie požiadať o dotácie, lebo nie je vlastníkom pozemkov pod ňou. LS, PS tieto pozemky nevyužíva a ešte za nich platí obci daň z nehnuteľnosti.

K bodu č.7b :

Súhlas na ťažbu na TTP sme dostali a podmienky k tejto ťažbe boli podané v bode 4.

K bodu č.7c :

V tomto bode predseda informoval prítomných o ťažkostiach, ktoré máme v súvislosti s ťažbou dreva. Ťažobná skupina M. Antala skončila, pretože p. M. Antal si nevie zohnať aspoň jedného pracovníka s ktorým by mohol v tejto činnosti pokračovať. Predseda LSPS obvolal po okolí viacero ťažobných skupín, ale nemali záujem. Nakoniec sa podarilo dohodnúť s firmou ŠINLES s.r.o z Rožňavy. Podpísali zmluvu s cenami, ktoré mal aj M. Antal.

Ťažba: buk – 12,35.-EUR/plm, smrek – 10,83.-EUR/plm, na TTP – 13.-EUR/plm (Javor – 17,0.-EUR/plm)

A, Ťažobné práce: 1, štiepanie metrovice: buk – 6,50.-EUR/plm, smrek – 3,69.-EUR/plm

2, skracovanie na 4m: buk – 1,23.-EUR/plm, smrek – 1,11.-EUR/plm

B, Ostatné lesné práce: 1, zalesňovanie – 25,0.-EUR/100 ks sadeníc

2, uhadzovka – 540.-EUR/ha

3, prerezávka – 160.-EUR/ha

4, vyčistenie odrážky – 3,0.-EUR/ks

5, zhotovenie novej odrážky – 10,0.-EUR/ks

6, zhotovenie drevenej odrážky – 20,0.-EUR/ks

C, ostatné práce: naloženie a zloženie a odvoz dreva – 5,50.-EUR/prm

K bodu č.7d :

Predseda v tomto bode informovala prítomných o potrebe schválenia používania súkromných motorových vozidiel pre účely LS, PS ktorá vlastné motorové vozidlá nemá.

K bodu č.7e :

Ceny dreva boli prerokované v bode 4.

K bodu č.7f :

Predseda prítomných informoval o plnení uzatvorených zmlúv v roku 2021:

- M. Antal – ťažba, lesné práce a spracovanie dreva – skončila k 31.12.2021, požadované drevo bolo vyťažené, spracované a dodané záujemcom,
- OLH p.M. Teraj – prebral funkciu po otcovi a uzavrel s LS, PS zmluvu aj na rok 2022,
- M. Gallo – servis počítačov a počítačovej siete, požiadavky v roku 2021 splnil, zmluva je uzavretá aj na rok 2022,
- M. Hlinka, M. Fifik. Lesopartner s.r.o. – prenájom skládky dreva v Žoutkovej – zmluva bola ukončená, skládka dreva sa už nevyužíva,
- Lesopartner s.r.o. – predaj dreva, v roku 2021 drevo čo sme mu ponúkli odkúpil a v termíne uhradil, pokiaľ v roku 2021 budeme mať nejaké drevo na predaj tak ho oslovíme,
- Profievidencia – ich služby využívame, dvakrát v roku nám aktualizujú zoznamy členov a odpovedajúce výmery, zmluva je aj na ďalší rok,
- Telecom – zabezpečenie Internetu a pevnej linky, zmluva ostáva v platnosti aj v roku 2022,
- J. Ferko a O. Bobaček – štiepanie metrovice, pomohli nám zvládnuť situáciu s deputátnym drevom,
- Prenájom pozemkov – Slovak Telecom – prenájom pozemkov pod telef. ústredňou, PD – prenájom pozemkov, bolo by potrebné túto zmluvu aktualizovať, V. Eltschläger – pozemky pri lyž. vlekoch, PZ Radzim – pozemok pod poľovníckou chatou a prenájom revíru, - p. Pulík – prenájom pozemkou pod včelami,

- VSE – elektrina, ostáva v platnosti,
- Innogy – plyn, ostáva v platnosti,
- Union poisťovňa – poistenie budovy LS, PS
- Pracovné zmluvy pracovníkov LS, PS – členov výboru, DR, ekonómky, pokladníčky,

K bodu č.7g :

Tajomník LS, PS informoval prítomných o zmenách v evidencii vlastníkov ktoré nastali v II. polroku 2021.

K bodu č.8 :

V diskusii nemal nikto príspevok.

Vzhľadom k tomu, že už nebolo ďalších pripomienok tajomník LSPS prečítal návrh na uznesenia.

Návrh na uznesenia bol schválený všetkými prítomnými členmi výboru.

Predseda LS, PS výborovú schôdzu následne ukončil .

Zapisovateľ : Ing. Vladimír Lukáč, tajomník LS, PS



.....



.....

Overovateľ : Ing. Ján Hric. Predseda LS, PS

Vo Vyšnej Slanej dňa 21.1.2022